

Số: /QĐ-UBND

Thành Công, ngày tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị thu hồi và hủy bỏ GCN QSD đất số seri BP 257330 do UBND huyện Phở Yên (cũ) cấp ngày 16/12/2013 mang tên ông Phạm Vũ Quỳnh và bà Ma Thị Nết ở Vạn Phú, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 9 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 438/TTr-PKT ngày 28 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BP 257330 do UBND huyện Phở Yên (cũ) cấp ngày 16/12/2013 mang tên ông Phạm Vũ Quỳnh và bà Ma Thị Nết, địa chỉ thửa đất tại xóm Vạn Phú, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi và hủy bỏ: Do GCNQSD đất cấp sai mục đích sử dụng, diện tích thửa đất.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã Thành Công có trách nhiệm gửi Quyết định này cho ông Phạm Vũ Quỳnh và bà Ma Thị Nết ở xóm Vạn Phú, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên; phối hợp với Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất khu vực II tỉnh Thái Nguyên, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền chính lý hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của mang tên ông Phạm Vũ Quỳnh và bà Ma Thị Nết theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Diệp Văn Năm, bà Đặng Thị Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thành Công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thành Công./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT, KT (*Huanhq*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hùng